

1

森友学園への国有地「格安」売却疑惑

大阪府豊中市の国有地 (8,770m²)

不動産鑑定額

9億5600万円

ゴミ撤去費など

- 8億2200万円

国交省
見積り

売却価格

86%
OFF!!

1億3400万円

財務省
契約

 **財政法**

第9条 国の財産は、(略) 適正な対価なくして
これを譲渡し若しくは貸し付けてはならない。

ほぼ同じ広さの
隣地は14億

国有地売却で国の収入は200万



森友学園「瑞穂の國記念小學院」建設現場



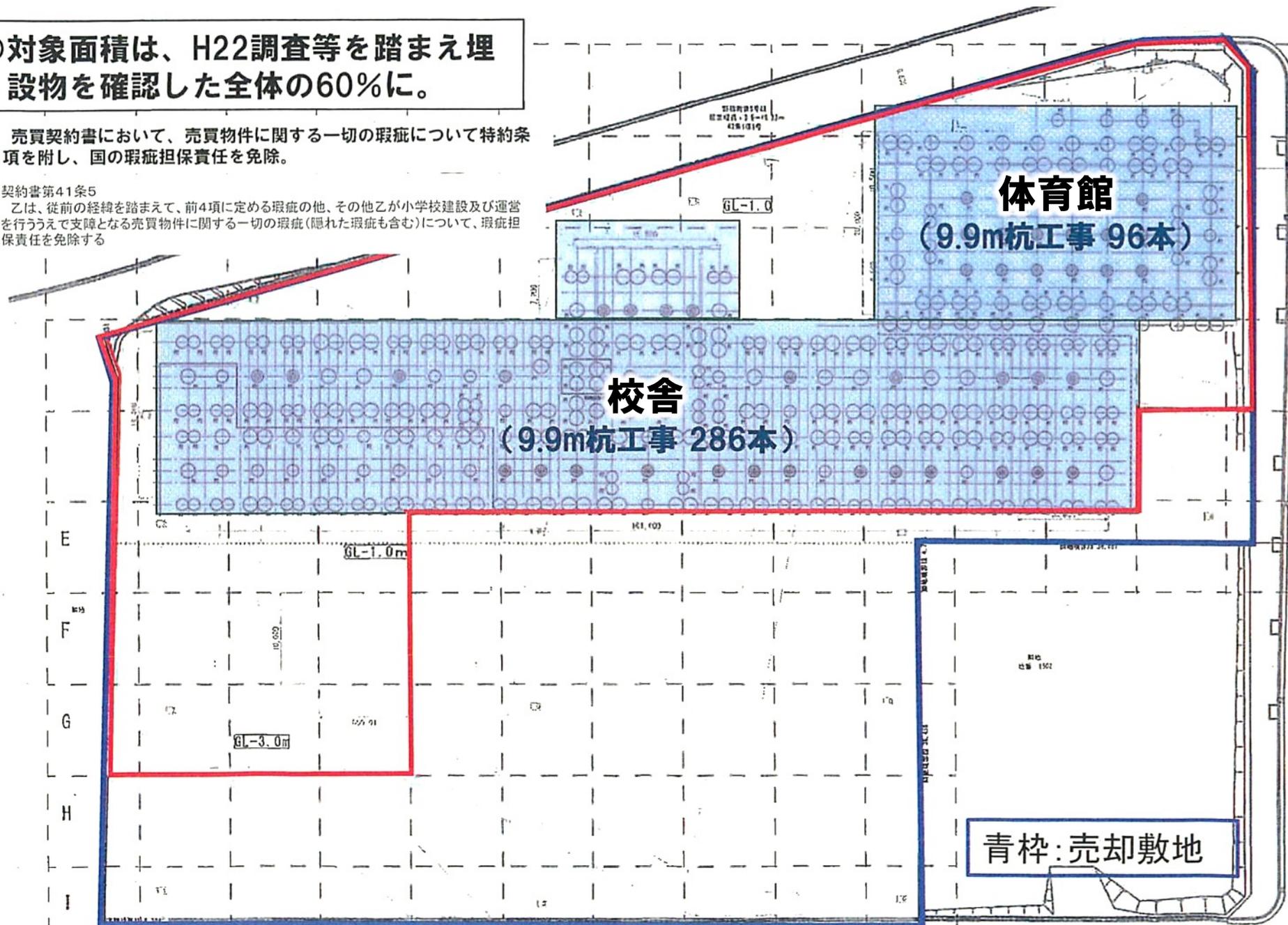
売却価額決定にあたっての地下埋設物の撤去・処分費用の見積り方法 (平面での対象範囲の絞込み (5190m²: 赤字枠内))

○対象面積は、H22調査等を踏まえ埋設物を確認した全体の60%に。

※ 売買契約書において、売買物件に関する一切の瑕疵について特約条項を附し、国の瑕疵担保責任を免除。

契約書第41条5

乙は、従前の経緯を踏まえて、前4項に定める瑕疵の他、その他乙が小学校建設及び運営を行ううえで支障となる売買物件に関する一切の瑕疵(隠れた瑕疵も含む)について、瑕疵担保責任を免除する



売却価額決定にあたっての地下埋設物の撤去・処分費用の見積り方法 (断面での対象の絞込み(校舎等建設に必要な部分にある廃材等:赤字枠内))

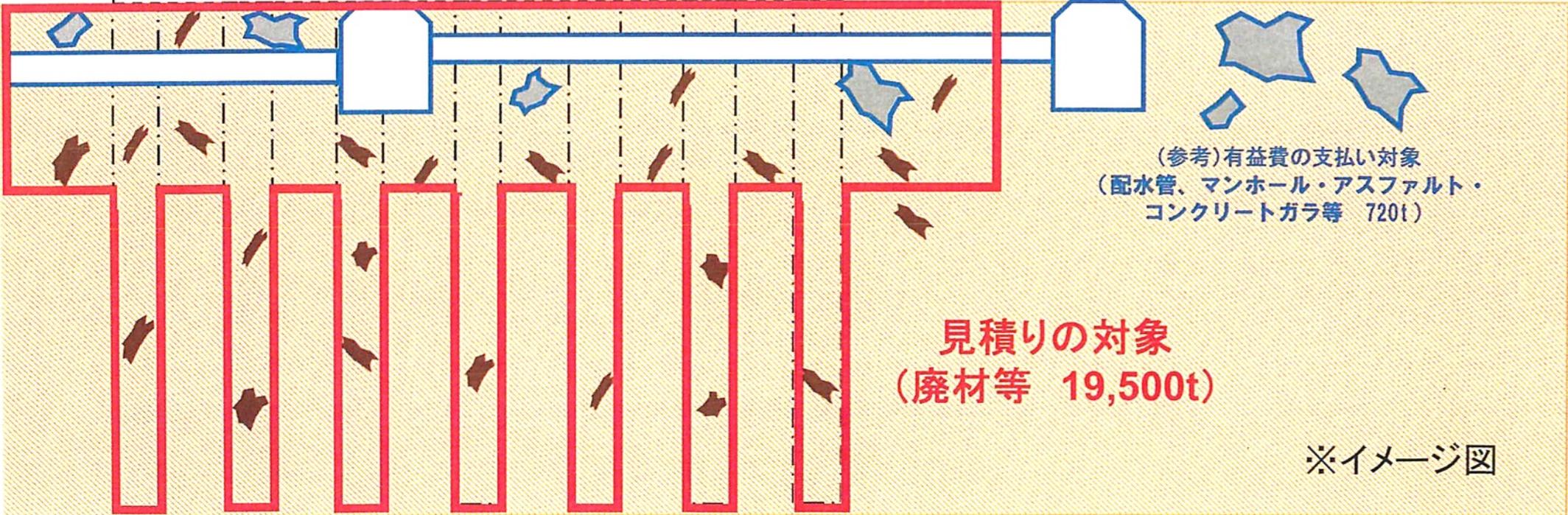
○ 地中深くの廃材などの処理の深度や範囲について、実際の土地利用(校舎建設の基礎工など)に必要な範囲に限定。

※ 売買契約書において、売買物件に関する一切の瑕疵について特約条項を附し、国の瑕疵担保責任を免除。

契約書第41条5
乙は、従前の経緯を踏まえて、前4項に定める瑕疵の他、その他乙が小学校建設及び運営を行ううえで支障となる売買物件に関する一切の瑕疵(隠れた瑕疵も含む)について、瑕疵担保責任を免除する

校舎・体育館
(9.9m杭工事を実施)

(参考)有益費の支払い対象
<かつて住居、道路等があったことなどに伴う地表・地中工作物>
配水管、マンホール・アスファルト・コンクリートガラ等
<汚染土>
敷地の一部



(参考)有益費の支払い対象
(配水管、マンホール・アスファルト・コンクリートガラ等 720t)

見積りの対象
(廃材等 19,500t)

※イメージ図

“8億円” ゴミ撤去工事の真実

- ✓ 昨年11月9日に下請け会社から依頼
「**約2000m³**を運び出してほしい」
- ✓ 1日平均**ダンプ6台**で**3往復**
- ✓ 11月18日から**2週間**作業(**のべ252台**)

8億円 国交省見積
11000m³
の**5分の1以下**



工事関係者

衝撃の
証言!!

実は運び出したのは半分ほど。
汚染土は処理費がかかるので
運動場西側に埋めてある