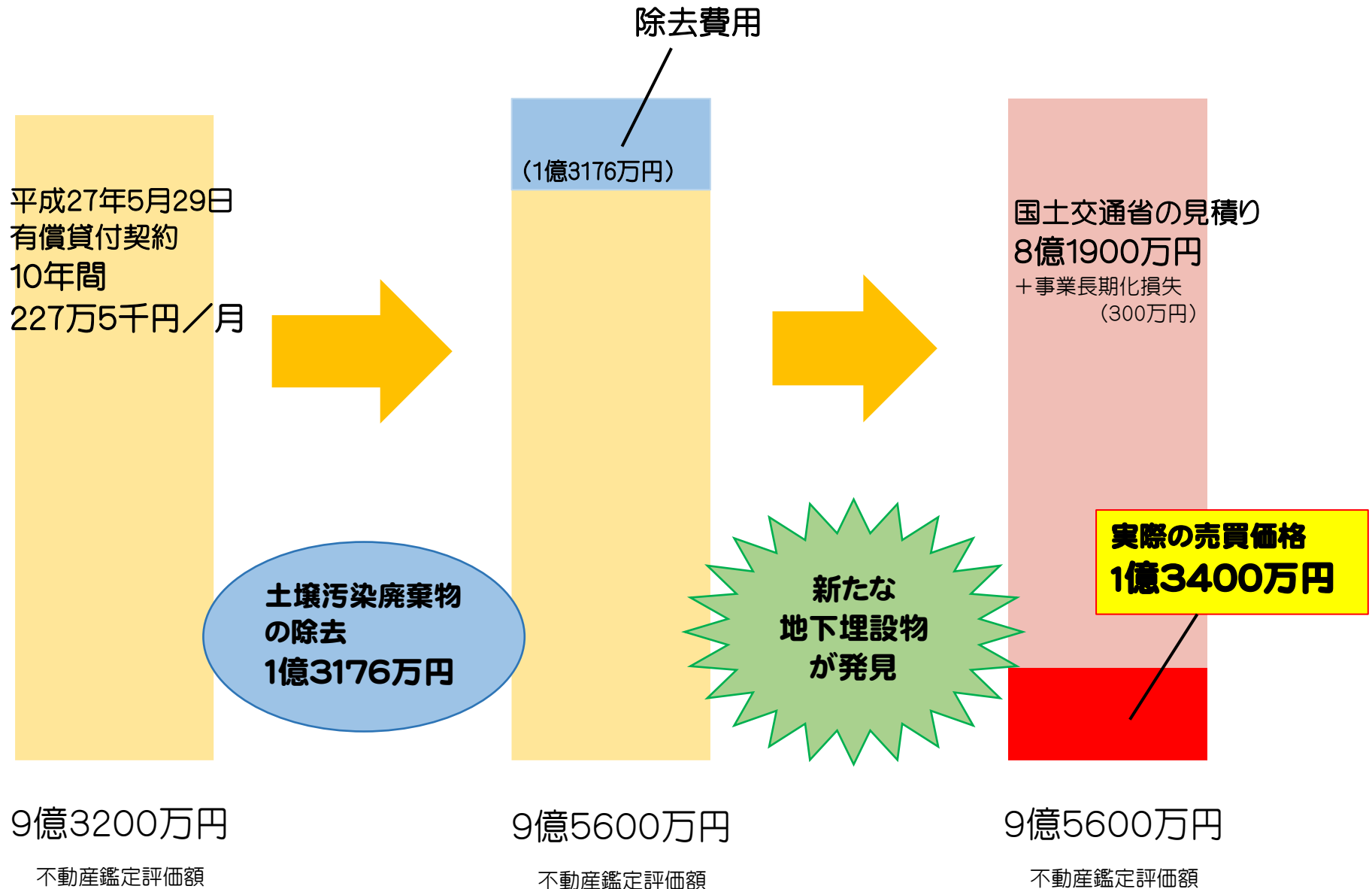


豊中市野田町の国有地(8,770 m²)売却をめぐる経緯

| 年月日 | 国有地の処分 | 学校設置の認可 |
|---|---|---|
| 昭和49年3月 平成元年3月 平成5年 | 伊丹空港周辺に係る騒音対策区域の指定。 ※この間、住民の求めに応じて土地の買入れを実施し、購入後は大阪航空局所有の行政財産として管理。 豊中市野田市周辺の騒音対策区域の解除。 行政財産から普通財産化。 | |
| 平成21年～ 平成24年 | 土壌汚染(鉛・ヒ素)、廃材・コンクリートガラ等の地下埋設物が発覚。 ※大阪航空局において、地下構造物状況調査、土壌汚染状況調査を実施。 | |
| 平成22年 3月 | 豊中市が東隣土地 9,442 m ² の国有地を 14億2300万円 で購入。 | |
| 平成23年 7月頃 | 別の学校法人が7億円前後で土地購入したい旨を財務局に提示。交渉が折り合わず断念。 | |
| 平成25年 6月3日 9月2日 | 近畿財務局による公用・公共用の取得要望の受付。 学校法人森友学園が近畿財務局に取得等要望書を提出。 | 9月 森友学園が大阪府に「安倍晋三記念小学校」の設立を相談 |
| 平成26年 | | 8月20日 設置計画書の提出 10月31日 認可申請書の提出 12月6日 安倍昭恵夫人講演会、名誉校長就任を受諾 12月18日 大阪府私立学校審議会12月定例会。 設置認可について審議。 <u>答申を保留し</u> 、継続審議。 |
| 平成27年 2月10日 5月29日 7月29日～ 12月15日 8月27日 | 第123回国有財産近畿地方審議会。(様々な異論があるも私学審議会に付帯条件が付いているので、それが満たされる前提として、この審議会として了承。) 近畿財務局において、買受け特約を付した 有償貸付契約を締結 。 (不動産鑑定評価額 9億3200万円) 森友学園による土壌改良、埋設物撤去工事等の実施。 近畿財務局、大阪航空局及び現地関係者と現地確認を実施。 | 1月27日 大阪府私立学校審議会臨時会。 <u>条件を附し</u> 認可適当と認めるとの答申。 12月19日 小学校建設工事着工。 |
| 平成28年 3月11日 3月14日 3月24日 3月30日 4月6日 4月14日 4月22日 5月31日 6月20日 | 森友学園から近畿財務局に対して、 <u>杭打ち工事を行う過程において、新たな地下埋設物が発見された</u> との連絡。 近畿財務局、大阪航空局及び現地関係者と現地確認を実施。 森友学園から近畿財務局に対して、本地を購入したい旨連絡。 近畿財務局から大阪航空局に対して地下埋設物の撤去・処分費用について見積もりを依頼。 森友学園より実施した土壌改良、埋設物撤去工事等に係る有益費を返還。 (1億3176万円) 大阪航空局から近畿財務局に地下埋設物の撤去・処分費用の見積もり (約8億1900万円) を報告。 本地の鑑定評価を鑑定士事務所に依頼。 不動産鑑定評価書を提出。(不動産鑑定評価額 9億5600万円) 近畿財務局において、学校法人森友学園と 売買契約締結 。 価格： 1億3400万円 (不動産鑑定評価額から地下埋設物撤去・処理費用等を控除) | |
| 平成29年 | | 4月 小学校開校予定。 |

豊中市野田町の国有地(8,770㎡)売却にあたり価格の経緯



▶ 教育理念

▶ 学校紹介

▶ 教育課程

▶ 学校生活

▶ 入学のご案内

▶ お問い合わせ

ごあいさつ

TOP

ごあいさつ

▶ ごあいさつ

▶ 学校法人森友学園の
歩み、環境

▶ 校舎について

▶ 瑞穂神社

▶ アクセス

名誉校長 安倍 昭恵 先生

安倍 晋三 内閣総理大臣夫人



籠池先生の教育に対する熱き想いに感銘を受け、このたび名誉校長に就任させていただきました。

瑞穂の國記念小学院は、優れた道徳教育を基として、日本人としての誇りを持つ、芯の通った子どもを育てます。

そこで備わった「やる気」や「達成感」、「プライド」や「勇気」が、子ども達の未来で大きく花開き、其々が日本のリーダーとして国際社会で活躍してくれることを期待しております。

国家有為の人材育成



日本再生・教育再生
瑞穂の國記念小學院

平成二十九年 度 学校案内

本番教育
スポットライト教育
本物教育

あえて出る杭となれ!



森友学園にお越しいただいた方々です。

学校法人森友学園の歩み

- 昭和25年 地域の方々の熱烈な要望にて、創始者 森友 寛先生により幼稚園開園
- 昭和27年 大阪府認可を得て塚本幼稚園設立 (大阪市淀川区塚本4丁目) その後全国初の学校法人幼稚園として認可
- 平成53年 新清和台幼稚園設立 (兵庫県川西市清和台) 平成7年分離
- 平成58年 南港さくら幼稚園設立 (大阪市住之江区南港) 別法人化 (現在休園中)
- 平成18年 塚本幼稚園幼児教育学園 (大阪市淀川区塚本1丁目に拡大移転)
- 平成23年 社会福祉法人 肇國舎高等森友学園設立 (大阪市淀川区塚本4丁目)
- 平成29年 瑞穂の國記念小學院設立 (豊中市野田町) 開校

瑞穂の國記念小學院へのアクセス

瑞穂の國記念小學院
阪急宝塚線庄内駅より徒歩10分
阪急宝塚線服部天神駅より徒歩15分

交通所要時間

| | |
|----------|---------|
| 大宮モノレール | 阪急宝塚線 |
| 千里中央 10分 | 宝塚 10分 |
| 阪急今津線 | 阪急神戸線 |
| 宝塚 14分 | 西宮北口 9分 |
| | 十三 4分 |
| 阪急宝塚線 | |
| 梅田 9分 | |
| 阪急宝塚線 | |
| 豊中 7分 | |
| 阪急宝塚線 | |
| 宝塚 30分 | |
| 阪急宝塚線 | |
| 難波 9分 | 豊池 9分 |



平成29年4月開校
瑞穂の國記念小學院
大阪府豊中市野田町10
<http://www.mizuhonokuni.ed.jp>



学校法人森友学園本部
瑞穂の國記念小學院 開設準備室
〒532-0026 大阪市淀川区塚本1丁目6番25号
TEL 06-6300-7808 FAX 06-6301-2108
E-mail info@mizuhonokuni.ed.jp



森友学園への国有地売却を巡る謎

- ① 学校設置認可前に、買受け特約付き貸付契約の契約交渉や価格交渉を行っている。
- ② 土地の貸付又は売買契約がなされていない時点で、校舎の用地の自己所有が必須条件の学校設置が条件付きで認可されている。
- ③ 施工中に新たな埋蔵物が発見された途端に、資金に不安のある森友学園が貸付から一転して土地購入を打診している。
- ④ 新たな埋設物発見後の土地の価格評価方法を、従前の不動産鑑定士に一括して行わせる形態から契約関係者の国土交通省が埋蔵物の処理費用を試算して控除する方法に変更して、国から交渉することなく一方的に破格の1億3400万円を森友学園に提示している。
- ⑤ そもそもどこに何が埋設されていて、国土交通省が試算したとおりの埋設物の処理を行っているかも国は確認していない。
- ⑥ 売買契約書では平成29年5月31日までに平成29年度分の分割払いの11,145,271円を国庫に納入することになっているのに、平成29年度予算書にはこれが計上されていない。

★誰が、このような大規模な不透明な取引にかかわっているのか？

平成 29 年 予算参考書(抜粋)

(単位:千円)

| 区 分 | (補正後) 前年度 予算額 | 平成29年度 予算額 | (対補正後) 対前年度 比較増△減 | 経 費 積 算 内 訳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|--|------------|--------------------|-----------|----------------------|-------------|----------------------|------------|-----------------------|-----------|----------------------|-------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------|----------------------|---------------|----------------------|
| 0501-03 関西国際空港整備事業資金貸付金償還金 | (5,288,333) 5,288,333 | 5,295,000 | (6,667) 6,667 | 関西国際空港土地保有株式会社 定時償還 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0501-04 収益回収公共事業資金貸付金償還金 | (2,616,534) 2,616,534 | 2,616,534 | (0) 0 | 中部国際空港株式会社 定時償還 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0501-05 中部国際空港整備事業資金貸付金償還金 | (2,093,600) 2,093,600 | 2,603,680 | (510,080) 510,080 | 中部国際空港株式会社 定時償還 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0600-00 配 当 金 収 入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0601-00 配 当 金 収 入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0601-01 成田国際空港株式会社配当金収入 | (6,237,894) 6,237,894 | 6,399,917 | (162,023) 162,023 | 成田国際空港株式会社 配当金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0800-00 空港等財産処分収入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0801-00 空港等財産処分収入 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0801-01 空港等財産処分収入 | (56,800) 56,800 | 1,834,159 | (1,777,359) 1,777,359 | <table border="1"> <tr><td>1 高知空港場外用地</td><td>291 m²</td></tr> <tr><td>2 蟹ヶ谷宿舍跡地</td><td>4,121 m²</td></tr> <tr><td>3 名古屋空港場外用地</td><td>2,726 m²</td></tr> <tr><td>4 函館空港場外用地</td><td>18,727 m²</td></tr> <tr><td>5 荏田NDB跡地</td><td>3,544 m²</td></tr> <tr><td>6 蟹ヶ谷マイクロ跡地</td><td>1,196 m²</td></tr> <tr><td>7 加世田ARSR宿舍跡地</td><td>2,005 m²</td></tr> <tr><td>8 加治木宿舍跡地</td><td>1,582 m²</td></tr> <tr><td>9 高知空港事務所宿舍跡地</td><td>2,776 m²</td></tr> </table> | 1 高知空港場外用地 | 291 m ² | 2 蟹ヶ谷宿舍跡地 | 4,121 m ² | 3 名古屋空港場外用地 | 2,726 m ² | 4 函館空港場外用地 | 18,727 m ² | 5 荏田NDB跡地 | 3,544 m ² | 6 蟹ヶ谷マイクロ跡地 | 1,196 m ² | 7 加世田ARSR宿舍跡地 | 2,005 m ² | 8 加治木宿舍跡地 | 1,582 m ² | 9 高知空港事務所宿舍跡地 | 2,776 m ² |
| 1 高知空港場外用地 | 291 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 蟹ヶ谷宿舍跡地 | 4,121 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 名古屋空港場外用地 | 2,726 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 函館空港場外用地 | 18,727 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 荏田NDB跡地 | 3,544 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 蟹ヶ谷マイクロ跡地 | 1,196 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 加世田ARSR宿舍跡地 | 2,005 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 加治木宿舍跡地 | 1,582 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 高知空港事務所宿舍跡地 | 2,776 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0900-00 雑 収 入 | | | | なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0901-00 雑 収 入 | (23,686,440) 23,686,440 | 25,353,820 | (1,667,380) 1,667,380 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0901-01 土地及水面貸付料 | (21,011,309) 21,011,309 | 22,523,252 | (1,511,943) 1,511,943 | 東京国際空港 16,479,501 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1

森友学園への国有地「格安」売却疑惑

大阪府豊中市の国有地 (8,770m²)

不動産鑑定額

9億5600万円

ゴミ撤去費など

- 8億2200万円

国交省
見積り

売却価格

86%
OFF!!

1億3400万円

財務省
契約

！ 財政法

第9条 国の財産は、(略) 適正な対価なくして
これを譲渡し若しくは貸し付けてはならない。