

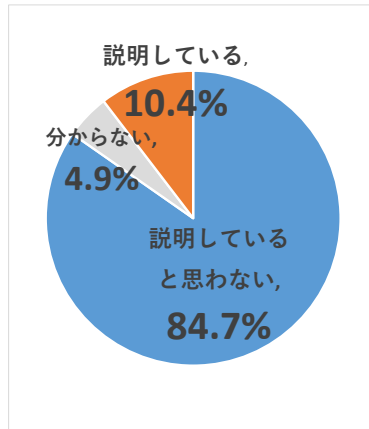
「森友学園」に関する政府の説明についての各社世論調査結果

共同通信

(2017年4月27日掲載)

問. 森友学園への国有地払い下げについて、政府が経緯などについて十分に説明していると思えますか。

説明している	説明していません
10.4%	84.7%

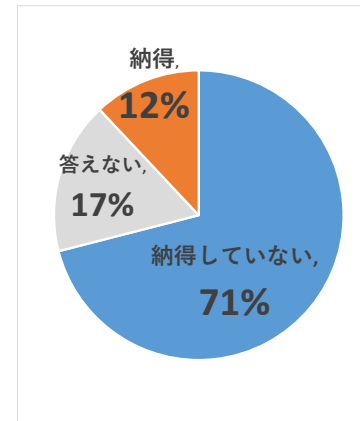


毎日新聞

(2017年4月24日掲載)

問. 森友学園が国有地を格安で取得したことが問題になっています。この問題について政府のこれまでの説明に納得していますか。

納得している	納得していません
12%	71%

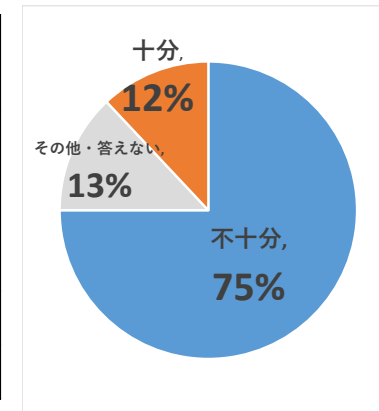


朝日新聞

(2017年4月18日掲載)

問. 森友学園への国有地売却をめぐる一連の問題について、政府の説明は十分と思えますか。

十分だ	不十分だ
12%	75%

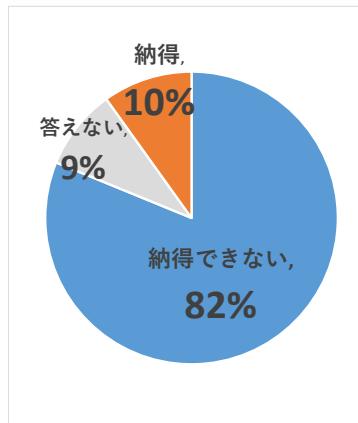


読売新聞

(2017年4月17日掲載)

問. 政府は森友学園に国有地を評価額より8億円余り安く売却したことについて、ごみの撤去費用分を差し引いたと説明しています。この説明に納得できますか。

納得できる	納得できない
10%	82%

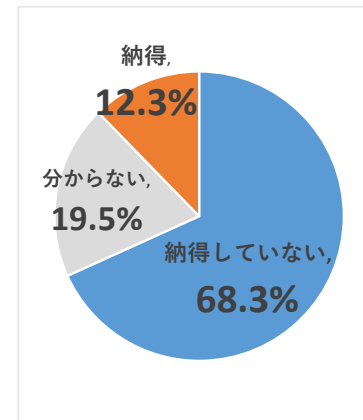


時事通信

(2017年4月14日掲載)

問. 森友学園への国有地売却をめぐる安倍晋三首相らの説明について納得していますか。

納得している	納得していません
12.3%	68.3%

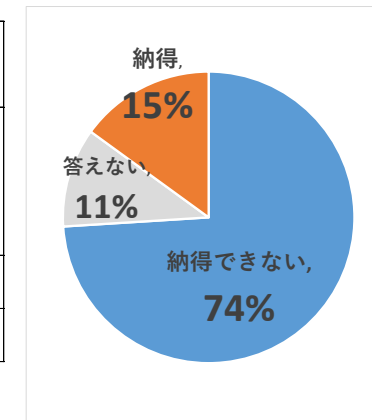


日本経済新聞

(2017年3月27日掲載)

問. 森友学園をめぐる問題で政府側の説明に納得していますか。

納得できる	納得できない
15%	74%



森友学園が国から受けた便宜？

【貸付契約】

- ① 他の学校法人、豊中市など取得に意欲を見せる者を差し置いて、随意契約で国有地を払い下げる単独交渉権があった。
- ② 学校設置認可が下りる前に、買受け特約付き貸付契約の交渉をすることができた。
⇒「(私学審審査前の) 12月より前にこういう中身の契約をするということは聞いていました」(吉本大阪府私学課長)
- ③ 学校用地の貸付契約がなされていないのに、学校設置の認可が下りた。
⇒「少なくとも僕がおった4年間ではない」(吉本大阪府私学課長)
- ④ 売買が原則のところ、手持ち資金がないとして買受け特約付き貸付契約を結んだ。
⇒「この規定を使ったのは今回のことを除けば学校法人で1件」(2/23 予算委・足立委員)
- ⑤ 賃借料は、本来10年の事業用定期借地権で算定すべきものを、50年の一般定期借地権に条件を変更して再算定して値下げした。

【売買契約】

- ⑥ 施工中に新たな埋設物が出た後の処理費用(8億1900万円)の算定を第三者ではなく国土交通省が実施した。
⇒「事例はちょっと確認できてございません」(2/23 予算委・佐川理財局長)
- ⑦ 買受け特約付き貸付契約の後の売買契約を、手持ち資金がないとして分割払いにした。
⇒「これが初めてでございます」(2/24 予算委・佐川理財局長)
- ⑧ 売買価格は非公表。
⇒随意契約は原則公表であり、平成26年度～28年で近畿財務局管内の非公表は本件以外なし

第3号様式



統括官上	席	管理官	担当者

平成25年8月26日

近畿財務局長 宛

住 所 大阪市淀川区塚本1丁目6番25号

地方公共団体名(法人名) 学校法人
理事長 籠池 康 博

未利用国有地等の取得等要望について

下記の未利用国有地等について別紙のとおり要望します。

記

1. 財産の所在等

所在地: 豊中市野田町1501番
区分・数量: 宅地 8770.43㎡

2. 担当及び連絡先

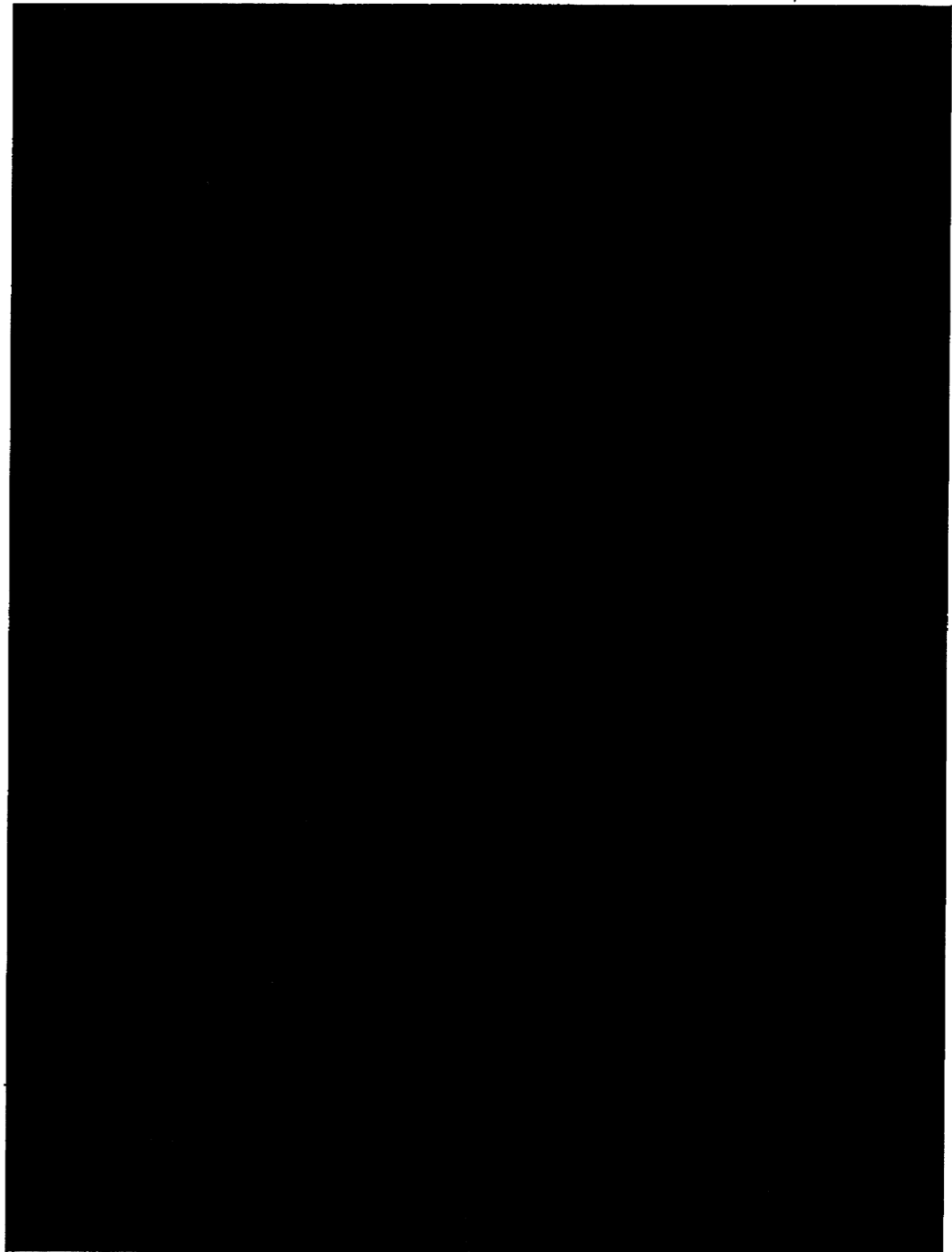
理事長 籠池康博
TEL 06-6301-2166
携帯

もしくは事務担当

TEL
携帯

1. 設置趣意書

設立代表者 籠池 康博



平成 29 年 5 月 1 日

関係行政機関御中

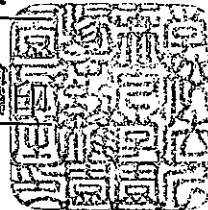
同意書

私は、学校法人森友学園及び同法人前理事長籠池泰典が、「瑞穂の国記念小学院」建設に関し、財務省、国土交通省、その他関係する省庁及び地方自治体等に提出した書類、及び、それら省庁・地方自治体等が作成した面談記録等の完全なる公開に同意します。

日付： 平成 29 年 5 月 1 日

住所： 大阪市淀川区塚本一丁目6番25号

氏名： 学校法人 森友学園



平成29年5月8日(月)
福島 伸享(民進党)
予算委員会
資料4-1
出典:森友学園提供資料

平成 29 年 5 月 1 日

関係行政機関御中

同意書

私は、学校法人森友学園及び同法人前理事長籠池泰典が、「瑞穂の国記念小学院」建設に関し、財務省、国土交通省、その他関係する省庁及び地方自治体等に提出した書類、及び、それら省庁・地方自治体等が作成した面談記録等の完全なる公開に同意します。

日付： 平成29年5月1日

住所： 豊中市本町6-12-62

氏名： 籠池 康博 印

学校法人 森友学園前理事長

平成29年5月8日(月)
福島 伸享(民進党)
予算委員会
資料4-2
出典: 森友学園提供資料

平成 29 年 5 月 1 日


関係行政機関御中

同意書

私は、学校法人森友学園及び同法人前理事長籠池泰典が、「瑞穂の国記念小学院」建設に関し、財務省、国土交通省、その他関係する省庁及び地方自治体等に提出した書類、及び、それら省庁・地方自治体等が作成した面談記録等の完全なる公開に同意します。

日付： 平成 29 年 5 月 1 日

住所： 大阪府豊中市本町6-12-62

氏名： 籠池 町浪 

平成29年5月8日(月)

福島 伸享(民進党)

予算委員会

資料4-3

出典：森友学園提供資料

近畿財務局よりの説明資料「資料2」

今後の手続きについて（説明資料）

平成 26 年 12 月 17 日時点における今後の手続き（予定）の説明資料です。

別添資料の各書式は現時点で確定したものではありません。修正の可能性もあります。

定期借地契約は、大阪府私学審議会において本件計画が認可相当と答申され、国有財産近畿地方審議会で本件売払いを前提とする貸付けが相当と答申され、その後、見積り合わせにより貸付料が決定した後に締結されることになります。

1. 追加資料に関する文書の提出（森友学園→財務局）・・・速やかに提出
(別添資料 1)
2. 要望書の提出（森友学園→財務局）・・・27 年 1 月中目途（別添資料 2）

国有財産近畿地方審議会 平成 27 年 2 月予定

3. 処分等相手方決定通知、見積り合わせの連絡（財務局→森友学園）
審議会では処理相当の答申が出た場合、財務局から森友学園に通知書を送付。
4. 貸付料見積り合わせの実施（※来局が必要）・・・日程調整の上、速やかに実施
森友学園が財務局に見積書（別添資料 3）を提出。3 枚まで用意することが可能。
5. 貸付申請書の提出（森友学園→財務局）
見積り合わせの結果、決定した貸付料により提出（別添資料 4）
6. 各種契約書類の送付（財務局→森友学園）
 - (1) 国有財産有償貸付合意書（別添資料 5）
 - (2) 売買予約契約書（別添資料 6）
 - (3) 確認書（別添資料 7）
7. 上記 6 の各種契約締結（※来局が必要）・・・前もって決めておいた契約日に、森友学園が各種書類に押印して持参。財務局が押印し、各自 1 通を保管する。
★年額貸付料相当額を保証金として持参→持参方法、受入場所等は航空局と調整の上、別途連絡

平成29年5月8日(月)
福島 伸享(民進党)
予算委員会
資料6-1
出典:「森友学園」龍池前理事長提供資料

8. 公証役場において国有財産有償貸付合意書（定期借地）の公正証書を締結
（※財務局と森友学園の双方が公証役場に出席する）

★公正証書作成費用は有償貸付合意書に基づき森友学園が負担

着工予定日までに以上の作業を完了する必要があります

着工後、森友学園が土壌汚染及び地下埋設物除去工事実施

9. 財務局・航空局により作業状況・撤去範囲等の現地確認

森友学園の土壌汚染及び地下埋設物除去工事完了後

10. 森友学園が財務局・航空局に工事関係資料を提出

全体工事費から土壌汚染と地下埋設物撤去に関する部分を特定する必要あり
マニフェスト、工事写真、支払領収書等の資料提出が必要
提出資料の詳細については別途連絡

11. 森友学園と財務局・航空局との間で有益費に関する金額協議

国（財務局・航空局）は工事内容及び支払金額について国の基準に基づき検証し、
有益費として整理する金額について森友学園と協議。
金額協議が整った後、財務局、航空局、森友学園の三者で合意書（別添資料8）
を締結予定 → 支払時期・方法については調整中

12. 貸付後の定期報告

- (1) 森友学園は定期借地契約（別添資料5）に基づき、毎年4月30日までに貸付財産の利用状況報告を財務局に提出
(2) 森友学園は確認書（別添資料7）に基づき、毎年5月31日までに経営、資金状況等を示す書類を財務局に提出。→財務局は同確認書に基づき売買の参考情報を森友学園に提示し、両者で買受時期について協議する。

13. 貸付料の改定（3年に1回）

土壌汚染及び地下埋設物除去の結果、国有地の資産価値が増加するため、貸付料を増額修正 → 貸付料改定時に調整を予定

平成29年5月8日(月)
福島 伸享(民進党)
予算委員会
資料6-2

出典:「森友学園」籠池前理事長提供資料

14. 売買契約の締結

- (1) 森友学園は売買予約契約（別添資料6）に基づき、財務局に対して買受けの意思表示（書面、書式は別途調整）を行う。
- (2) 財務局はその時点の※更地価格をもって本財産を鑑定評価する。
※更地価格・・・建物等の定着物がなく、かつ使用収益を制約する権利の付着がない土地の価格。借地権割合の控除も行わない価格。
土壌汚染、地下埋設物はその時点の現状に基づき考慮する（全て除去済の場合、鑑定評価上の考慮は行わない）。
- (3) 売買契約は、見積り合わせを行って売払金額を決定する。

平成29年5月8日(月)

福島 伸享(民進党)

予算委員会

資料6-3

出典:「森友学園」籠池前理
事長提供資料

平成 年 月 日

近畿財務局長 殿

住所 _____

氏名 _____ 印 _____

未利用国有地等の取得等要望について（追加資料の提出）

平成 25 年 8 月 26 日付で貴局に提出した下記 1 の財産に係る取得等要望書について、下記 2 の資料を追加資料として提出いたします。

記

1. 財産の概要

所在地 豊中市野田町 1501 番

数量等 土地 8,770.43 m²

2. 資料

- ・瑞穂の國記念小學院（仮称）設置計画書
（平成 26 年 8 月 29 日大阪府受理分の写）
- ・瑞穂の國記念小學院（仮称）認可申請書
（平成 26 年 10 月 31 日大阪府受理分の写）
- ・その他

平成29年5月8日(月)

福島 伸享(民進党)

予算委員会

資料6-4

出典:「森友学園」籍池前理事長提供資料

未 定 稿

平成 年 月 日

近畿財務局長 殿

学校法人 ○○○○

要 望 書

下記国有地につきましては、平成 25 年 8 月 26 日付文書により貴局へ取得等要望書を提出しているところです。

今回の計画は小学校新設であるため、校舎建設等に多額の初期投資を必要とすること等から、当初の費用負担を極力抑えたいと考えております。

国有地の処分は売払いが原則であることは伺っておりますが、このような事情を斟酌いただき、下記国有地について 10 年間の事業用定期借地契約と売買予約契約の締結をお願いいたします。

売買予約契約締結後○年後を目途に遅くとも 10 年までの間に国有地を買受けることを確約します。なお、経営努力を行い、○年後より早期に国有地購入ができるよう努めます。

記

所在地 豊中市野田町 1501 番
区分・数量 土地 ・ 8,770.43 m²

平成29年5月8日(月)
福島 伸享(民進党)
予算委員会
資料6-5
出典:「森友学園」籠池前理 事長提供資料

打合せ記録

↓該当項目を必ず■塗りつぶして下さい。

■社外	■顧客要望	□顧客確認	■その他 (打合せ)
□社内			

件名	(仮称)森友学園小学校新築工事に伴う土壌改良工事
日時	平成27年 9月04日 (金) 10:00~12:00
場所	近畿財務局9F会議室
出席者	近畿財務局：池田統括管理官、清水管理官 大阪航空局：高見調整係、木元氏 キアラ設計：松本所長、八木氏 中道組：松本所長、中川
内容	<p>中道組：先日現場立ち合いにてご確認頂きました汚染土に含まれている産廃と地中埋設物撤去範囲に含まれている産廃処分につきまして予算計上可能か否か今後の施工計画について打合せする必要があるのではお時間頂戴致しました。</p> <p>財務局：土壌改良部及び地中埋設物撤去範囲の産廃量及び金額を教えてくださいませんか。</p> <p>中道組：汚染土に含まれる産廃は既に処分しましたが701.5tで約400万円となり、地中埋設物撤去範囲に含まれる産廃は北東部のみの900tで仕分処分費が高く@¥38,500/tとなり約4000万円になり、北西部にも産廃含有が見込まれておりますのですべて撤去となると膨大な金額となる為、工事を進めてよいものか判断頂きたい。</p> <p>財務局：まず、汚染土の産廃仕分け処分費 (@4,800円/t) と地中埋設物撤去範囲の仕分け産廃処分費 (@38,500円/t) の違いについて説明願います。</p> <p>中道組：汚染土処分業者と産廃処分業者との単価違いの為、安価な業者があれば推薦願いたい。</p> <p>財務局：業者が違うから単価が違うのでは上層部への説明がつかないのと北東部分の産廃だけで約4000万円もかけ、北西部他地域の予測される産廃処分を併せて考慮するとそもそも地価を上回る瑕疵が発生する国有地を貸し出しすることは出来ないのでは契約取止めになる。</p> <p>キアラ：産廃処分費に予算がつかないのであれば、基本的に建築工事に支障はないので場外に出さない方法を考えるしかないと思われる。→<i>この辺りでは産廃撤去は場外に出さない。</i></p> <p>財務局：出来ればキアラ設計に場外処分を極力減らす計画を考えてもらえないか。<i>この辺りでは産廃撤去は場外に出さない。</i></p> <p>キアラ：建築工事で掘削深度は1.5mから2mぐらいであるので深い部分にある産廃は影響ないが出土した産廃を場内処分する方法も考えるが森友学園への説明方法も難しい。</p> <p>財務局：建築に支障ある産廃及び汚染土は瑕疵にあたる為、費用負担義務が生じるがそれ以外の産廃残土処分が通常の10倍では到底予算はつかないが借主との紛争も避けたいので場内処分の方向で協力お願いします。<i>借主・借借一時 最終利用をおこし合議に決定後、借主側から</i></p> <p>キアラ：小学校の開校も延びたので設計段階で可能な限りの場内処分計画を検討します。<i>これは建築部門で</i></p> <p>中道組：9/10から東側から埋設物撤去作業にはいるので契約通り3mの掘削実施し、ガラ振り分けを行い残土は埋め戻させて頂きます。<i>のりくま</i></p> <p>財務局：来週の月か火曜日に現地確認させて頂きます。工事を進めていく上で問題があれば相談には随時対応致しますが、2期工事の見積資料も頂戴したいのでよろしく願います。</p> <p>中道組：これから2期工事の見積書も作成しますので森友学園様からの了解も頂いた上で提出させて頂きますが以前保留となっていました、樹木。アスファルト撤去費用と処分費については補助対象の結果は出ましたか。</p> <p>財務局：撤去費用は補助対象としますが処分費は補助対象外となりました。</p> <p>キアラ：我々の立場で申し上げる事ではないので2期工事分と汚染度産廃処分費、既設管モルタル注入費は追加工事として契約計上し、場内処分方法も検討します。</p> <p>財務局：よろしく願います。</p>

以上

近中キアラ、借主に対する責任、この辺りでは工事下地、中道組、カシ、瑕疵、5/4

安倍昭恵夫人と籠池夫妻の現地視察写真(平成26年4月25日撮影)

